

Difu / DST / EVVC - Tagung 06. Mai 2003

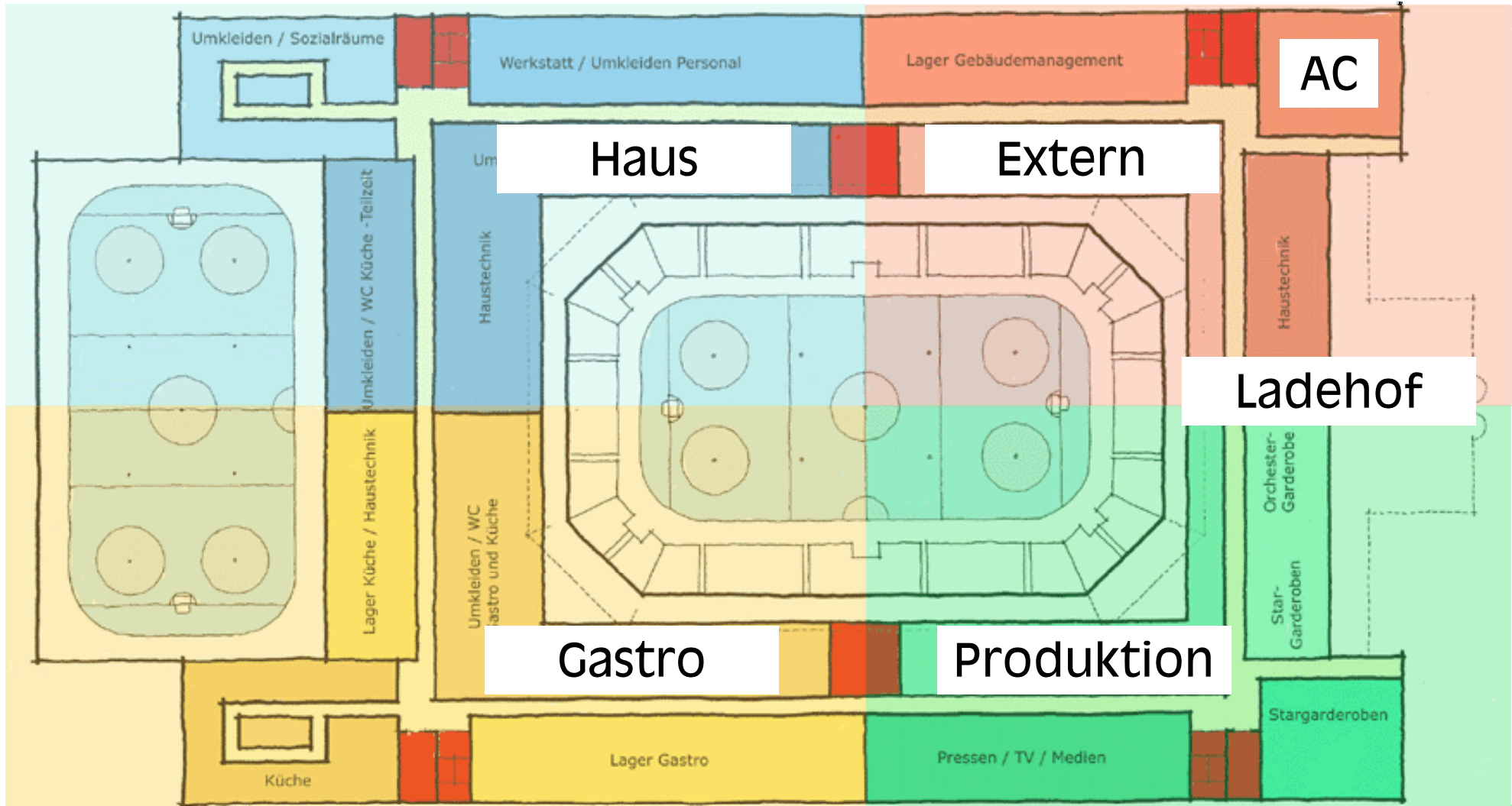
Workshop

Anforderungs- und Nutzerprofile von
Veranstaltungshallen

Technischer Gebäudestandard:

- Garantie schneller Umbauzeiten zwischen verschiedenen Events
- Minimierung von Produktionskosten durch intelligente technische Lösungen
- Reduzierung der Betriebskosten durch Automation (z.B. GLT)
- Verminderung des Personaleinsatzes durch funktionale Planung

Quadrantenaufteilung



Verbesserung von:

- Aufteilung Gebäudefunktionen
- Verteilung Besucher
- Materialfluss / Prozessabläufe
- internen Abläufen
- Wegeführung extern / intern

Arena Control - eine zentrale Funktion

- On - Off Modus
- GLT / Haustechnik / FM
- Pförtner
- BMZ / Feuerwehrzentrale / Bauaufsicht
- Sicherheit (OSD und ESD), Videocontrol
- LVD, Polizei

Zuwegung / Wegeführung

- Führung nach Funktion und Quadrant
- Betriebskonzept an Planer vermitteln
- Sicherheitsbereiche / Auflagen beachten
- Einsatzzeiten / Zuwegung entzerren
- Sicherstellen von Dispo-Unabhängigkeit
- Materialfluss / Rüstzeiten der Abteilungen kreuzungsfrei planen

Foyer

- Funktionen nach Quadrantenplanung
- Versorgung je Quadrant
- Brandschutz beachten
- ausreichende Dimensionierung
- multifunktionale Flächennutzung
- Zusatznutzungen einplanen

Innenraum

- Fluchtwegplanung optimieren für maximale Kapazitäten / Funktionen
- Aktionsflächengröße /-flexibilität an Nutzung anpassen
- Lage der Hauslagerflächen funktional
- Funktionale Beleuchtung nach Nutzung
- gastronomische Versorgung einplanen

Gastronomie / Kassen / Ticketshop

- ausreichend Flächen je Funktion je Quadrant
- Erreichbarkeit / Komfort für Besucher
- Funktionen mit Lagerhaltung planen
- Aufenthaltsflächen / Verzehrflächen planen
- Sicherheitskonzepte erstellen

Betrieb / Organisation / interne Abläufe

- Funktionen und Bereiche je Quadrant trennen
- Prozessabläufe analysieren, trennen und ordnen
- Gleichzeitigkeit der internen Aktivitäten sicherstellen / einplanen
- Unabhängigkeit der Mieterbereiche sicherstellen

Nutzerprofil Heimmannschaft / Sport

- Anforderungsprofil des Vereins prüfen
- Vermarktungskonzept des Vereins in Planung einbinden
- Werbe- und Sponsoringkonzepte an Planer weitergeben
- Leistungsgrenze / Investitionshöhe definieren

Nutzerprofile Event / Konzert

- Größtmögliche Flexibilität und Mobilität
- Bühnenstandorte und Hängelasten / -bereiche definieren
- Mehrfachnutzung des Raumprogramms durch mobile Ausstattungen
- Mindestanforderungen definieren

Nutzerprofile Sonstige Veranstaltungen

- Ausweichflächen einplanen
- Brandschutzkonzept mit Nutzungsmöglichkeiten abgleichen
- Bühnenstandorte / Hängeflächen / Dach
- Ladewege flexibel planen
- Nutzungen im Bauantrag klären

Zusammenfassung

- Komfort für den Besucher / Mieter
- Flexibilität / Mobilität
- Multifunktionalität im Ausbau
- Investitionen / Betriebskosten
- Konzeptionelle Mitarbeit des Betreibers bei Planung der Einnahmesäulen